

Valentina Conca

CN = Conca Valentina
O = Ordine Architetti
P.P.C. - Provincia di
Lecco
C = IT

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO DEI LAVATOI PUBBLICI DI LEZZENO E SANICO CIG

Progetto Esecutivo QUADERNO della DOCUMENTAZIONE TECNICO ECONOMICA:

Quadro economico

Computo Metrico Estimativo

Analisi Nuovi Prezzi

Elenco Prezzi Unitari

Quadro Incidenza Manodopera

Committente

Comune di Bellano

Lavori Pubblici e Patrimonio

Via Vittorio Veneto, 23 – 23822 Bellano (LC)

0341821124

comune-bellano@legalmail.it

protocollo@comune.bellano.lc.it

Arch. Valentina Conca

Via XX Settembre 49 – 23822 Bellano (LC)

345505729

conca.valentina@gmail.com

valentina.conca@archiworldpec.it

Progettista



Bellano, 06/06/2025

Arch. Valentina Conca
OAPPC LC – 855





Arch. Valentina Conca
OAPPC LC - 855

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO DEI LAVatoi PUBBLICI DI LEZZENO E SANICO

CIG:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI

Importo lavori soggetti a ribasso	69.000,00 €	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.000,00 €	
TOTALE LAVORI (A)		73.000,00 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA (10% sui lavori)	7.300,00 €	
Spese tecniche di progettazione	9.896,64 €	
Spese tecniche sicurezza compreso IVA e Cassa 4%	2.080,00 €	
Quota RUP art. 45 D.lgs. 36/2023 (2%)	1.460,00 €	
Quota contributo autorità LLPP	35,00 €	
Imprevisti e arrotondamenti	3.228,36 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		24.000,00 €

TOTALE GENERALE (A+B)	97.000,00 €
-----------------------	-------------

Bellano, 04/06/2025



Computo Metrico Estimativo

Il presente computo metrico estimativo riguarda l'intervento di RIVALORIZZAZIONE E RESTAURO DEI LAVATOI PUBBLICI DI LEZZENO E SANICO, come meglio specificato nella documentazione tecnica allegata. Il computo è redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e delle norme tecniche di riferimento per l'esecuzione delle opere pubbliche.

Le lavorazioni sono valutate secondo i prezzi unitari desunti dal Prezzario delle Opere Edili della Camera di Commercio di Como - Lecco, Rilevazione Listino Dicembre 2024.

In assenza di prezzi specifici, si è fatto riferimento a voci similari, analisi prezzi o listini di mercato correnti. Le modalità esecutive, le quantità e le caratteristiche tecniche sono descritte nel presente elaborato, che integra e completa la documentazione progettuale.

Nota: Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Decreto Legislativo n. 36/2023 e in accordo con il RUP, viste le contenute dimensioni dei fabbricati e considerata la tipologia dei lavori che prevedono la realizzazione di opere in due contesti differenti, di cui uno in area di mezza montagna, il presente computo metrico è stato redatto utilizzando il Prezzario delle Opere Edili della Camera di Commercio di Como-Lecco (riferimento: Rilevazione Listino Dicembre 2024).

N°	Descrizione	U.M	Prezzo unitario	Quantità	Importo
OPERE PROVVISORIALI E NOLI					
1	S.1.2.0.20 - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Recinzioni e delimitazioni / Recinzione realizzata con rete plastica stampata, sostenuta da opportuni montanti, altezza 2 m, compreso montaggio in opera e successiva rimozione				
	Lavatoio Lezzeno	m		30,00	
	Lavatoio Sanico	m		30,00	
	Importo complessivo voce 1	m	13,40	60,00	804,00 €
2	S.1.3.0.10 - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Dotazione di primo soccorso / Valigetta/cassetta di pronto soccorso con contenuto a norma				
	Lavatoio Lezzeno	cad		1,00	
	Lavatoio Sanico	cad		1,00	
	Importo complessivo voce 2	cad	113,50	2,00	227,00 €
3	S.1.5.0.05.a - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Antincendio / Estintore portatile antincendio approvato D.M. 7 gennaio 2005, conforme PED, completo di supporto per fissaggio a muro, cartello indicatore, incluse verifiche semestrali a) a polvere secca da 9 kg per fuochi di classe d'incendio A-B-C, capacità estinguente fino a 55A - 233B - C, noleggio e utilizzo fino ad 1 anno o frazione				
	Lavatoio Lezzeno	cad		1,00	
	Lavatoio Sanico	cad		1,00	
	Importo complessivo voce 3	cad	52,00	2,00	104,00 €
4	S.1.6.0.05.b - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Cartellonistica / Fornitura e posa di cartellonistica di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni: b) di dimensione media (fino a 50x50 cm)				
	Lavatoio Lezzeno	cad		1,00	
	Lavatoio Sanico	cad		1,00	

	<i>Importo complessivo voce 4</i>	cad	19,20	2,00	38,40 €
5	S.1.6.0.10.b - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Cartellonistica / Fornitura e posa di cartello di cantiere standard (delle dimensioni richieste dal regolamento comunale), escluso supporto da computarsi a parte, per la durata di ogni singolo cantiere: b) in polipropilene alveolato				
	Lavatoio Lezzeno	cad		1,00	
	Lavatoio Sanico	cad		1,00	
	<i>Importo complessivo voce 5</i>	cad	31,85	2,00	63,70 €
6	S.1.7.0.05.a - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Segnalazioni luminose / Illuminazione mobile, per recinzioni, per barriere o per segnali, con lanterne a luce lampeggiante o fissa, alimentazione a batteria, a funzionamento continuo, compresa sostituzione e/o ricarica batterie: a) posa e nolo per minimo 15 giorni				
	Lavatoio Lezzeno	cad		2,00	
	Lavatoio Sanico	cad		2,00	
	<i>Importo complessivo voce 6</i>	cad	6,25	4,00	25,00 €
7	S.1.8.0.02.a - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Norme per la prevenzione degli infortuni nei lavori in quota I seguenti prezzi si intendono comprensivi di schema, piano di montaggio, certificati di origine ed autorizzazioni ministeriali con la sola esclusione del progetto e del calcolo, ove necessario. / Nolo di ponteggio a cavalletti di facciata completo in opera, compresi trasporti, montaggio e smontaggio, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, esclusi messa a terra, illuminazione del ponteggio, approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, progetto e relazione di calcolo, formazione paraschegge (mantovana): a) per il primo mese o frazione				
	Lavatoio Lezzeno	m ²		120,00	
	Lavatoio Sanico	m ²		105,50	
	<i>Importo complessivo voce 7</i>	m ²	13,50	225,50	3.044,25 €
8	S.1.8.0.02.b - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Norme per la prevenzione degli infortuni nei lavori in quota I seguenti prezzi si intendono comprensivi di schema, piano di montaggio, certificati di origine ed autorizzazioni ministeriali con la sola esclusione del progetto e del calcolo, ove necessario. / Nolo di ponteggio a cavalletti di facciata completo in opera, compresi trasporti, montaggio e smontaggio, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, esclusi messa a terra, illuminazione del ponteggio, approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, progetto e relazione di calcolo, formazione paraschegge (mantovana): b) per ogni mese successivo o frazione				
	Lavatoio Lezzeno (m ² *2)	m ²		240,00	
	Lavatoio Sanico (m ² *2)	m ²		211,00	
	<i>Importo complessivo voce 8</i>	m ²	2,50	451,00	1.127,50 €
9	A.0.2.0.400.a - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE: MANO D'OPERA, NOLEGGI E MATERIALI / Noleggi / Nolo di impalcato interno realizzato con tavoloni di legno spessore 4/5 cm o pannelli metallici, con struttura di sostegno in tubo/giunto o a cavalletto, interasse 1,80 m, per altezza del vano fino a 3 m, compresi gli accessori di norma e i trasporti nell'ambito del cantiere, misurato in proiezione orizzontale di impalcato: a) montaggio smontaggio e nolo fino a 1 mese				

	Lavatoio Lezzeno	m ²		130,00	
	Lavatoio Sanico	m ²		130,00	
	<i>Importo complessivo voce 9</i>	m ²	14,75	260,00	3.835,00 €
10	A.0.2.0.760 - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE: MANO D'OPERA, NOLEGGI E MATERIALI / Noleggi / Nolo di miniescavatore, potenza 25 HP, compreso l'operatore addetto continuativamente alla manovra, consumo di carburante, lubrificanti, ecc., già presente in cantiere (durata minima un giorno di otto ore)				
	Lavatoio Lezzeno	ora		10,00	
	Lavatoio Sanico	ora		14,00	
	<i>Importo complessivo voce 10</i>	ora	58,09	24,00	1.394,16 €
11	A.0.2.0.1350.I - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE: MANO D'OPERA, NOLEGGI E MATERIALI / Noleggi / Nolo di macchinario vario funzionante, esistente in cantiere, compreso consumo di forza motrice o carburante, accessori e manutenzione, escluso personale di manovra: l) motocarriola				
	Lavatoio Lezzeno	ora		50,00	
	Lavatoio Sanico	ora		50,00	
	<i>Importo complessivo voce 11</i>	ora	18,85	100,00	1.885,00 €
12	A.0.1.0.05 - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE: MANO D'OPERA, NOLEGGI E MATERIALI / Mano d'opera in cantiere / Operaio di 4° livello				
	Lavatoio Lezzeno	ora		18,00	
	Lavatoio Sanico	ora		20,00	
	<i>Importo complessivo voce 12</i>	ora	43,16	38,00	1.640,08 €
13	A.0.1.0.20 - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE: MANO D'OPERA, NOLEGGI E MATERIALI / Mano d'opera in cantiere / Operaio comune, 1° livello				
	Lavatoio Lezzeno	ora		24,00	
	Lavatoio Sanico	ora		24,00	
	<i>Importo complessivo voce 13</i>	ora	32,15	48,00	1.543,20 €
DEMOLIZIONI					
14	A.2.4.1.020.b - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, effettuata con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva oltre 5 m ³ per manufatto, compreso abbassamento e trasporto delle macerie alle discariche entro 10 km di distanza, esclusi gli eventuali posteggi esterni, le eventuali opere di presidio e i corrispettivi per diritti di discarica: b) in muratura di calcestruzzo, con esclusione del taglio con disco o nastro diamantato da valutarsi a parte, prezzo indicativo				
	Lavatoio Lezzeno	m ³		0,10	
	<i>Importo complessivo voce 14</i>	m ³	248,25	0,10	24,83 €
15	A.2.4.1.110.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione massetti in calcestruzzo, anche armati, compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche: a) fino a spessore 4 cm				
	Lavatoio Lezzeno	m ²		8,10	
	Lavatoio Sanico	m ²		18,30	
	<i>Importo complessivo voce 15</i>	m ²	53,08	26,40	1.401,31 €

16	A.2.4.1.110.b - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione massetti in calcestruzzo, anche armati, compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche: b) oltre spessore 4 cm per ogni cm di spessore in più (considerati altri 4 cm) Lavatoio Lezzeno (m²*4) Lavatoio Sanico (m²*4) <i>Importo complessivo voce 16</i>	m² m² m²	3,01	32,40 109,80 142,20	428,02 €
17	A.2.4.1.220.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Rimozione di lattonerie varie, compresi gli accessori di fissaggio e l'abbassamento al piano di carico dell'automezzo, escluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche: a) pluviali Lavatoio Lezzeno <i>Importo complessivo voce 17</i>	m m	6,92	3,30 3,30	22,84 €
18	A.2.4.1.220.b - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Rimozione di lattonerie varie, compresi gli accessori di fissaggio e l'abbassamento al piano di carico dell'automezzo, escluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche: b) scossaline, converse e canali di gronda Lavatoio Lezzeno <i>Importo complessivo voce 18</i>	m m	10,70	23,20 23,20	248,24 €
19	A.2.4.1.230.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Rimozione di serramenti in legno o ferro (misura minima 1,50 m²), compresa la rimozione di zanche, ancoraggi e abbassamento al piano di carico, escluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche: a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere Lavatoio Lezzeno <i>Importo complessivo voce 19</i>	m² m²	30,27	4,00 4,00	121,08 €
20	A.2.4.1.230.b - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Rimozione di serramenti in legno o ferro (misura minima 1,50 m²), compresa la rimozione di zanche, ancoraggi e abbassamento al piano di carico, escluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche: b) senza recupero Lavatoio Lezzeno <i>Importo complessivo voce 20</i>	m² m²	19,16	12,60 12,60	241,42 €
21	B.13.4.5.495.b - OPERE DA VERNICIATORE / Lavori ed opere compiute / LAVORAZIONI SU OPERE METALLICHE / Sabbiatura di superficie in ferro ossidato e con scaglie di calamina in fase di distacco: b) finitura a metallo quasi bianco, grado Sa2 Lavatoio Lezzeno <i>Importo complessivo voce 21</i>	m² m²	19,80	4,00 4,00	79,20 €
22	A.2.4.1.232 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione e rimozione di tubature di qualsiasi dimensione, genere e materiale, escluso il cemento-amianto, compreso abbassamento al piano di carico, escluse opere provvisionali e trasporto alle discariche				

	Lavatoio Lezzeno	m		10,00	
	Lavatoio Sanico	m		20,00	
	<i>Importo complessivo voce 22</i>	m	9,87	30,00	296,10 €
23	A.2.4.1.020.d - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, effettuata con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva oltre 5 m³ per manufatto, compreso abbassamento e trasporto delle macerie alle discariche entro 10 km di distanza, esclusi gli eventuali posteggi esterni, le eventuali opere di presidio e i corrispettivi per diritti di discarica: d) in muratura di pietrame, prezzo indicativo.				
	Lavatoio Lezzeno	m³		0,10	
	<i>Importo complessivo voce 23</i>	m³	207,75	0,10	20,78 €
24	A.2.4.1.245.b - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere: / b) su superfici verticali e orizzontali interne ed esterne, compreso piano di lavoro e/o trabattelli fino a un'altezza di 4 m.				
	Lavatoio Sanico	m²		97,70	
	<i>Importo complessivo voce 24</i>	m²	7,00	97,70	683,90 €
25	A.2.4.1.250.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Scrostamento intonaci interni fino al vivo della muratura compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche: a) fino a spessore 3 cm				
	Lavatoio Lezzeno	m²		57,00	
	<i>Importo complessivo voce 25</i>	m²	16,77	57,00	955,89 €
26	A.2.4.1.260.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Scrostamento intonaci esterni di facciata fino al vivo della muratura, compreso abbassamento al piano di carico, escluso opere provvisorie, carico e trasporto alle discariche: a) fino a spessore 3 cm				
	Lavatoio Lezzeno	m²		57,00	
	<i>Importo complessivo voce 26</i>	m²	18,43	56,10	1.033,92 €
27	A.2.4.1.050.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione di copertura in legno, compreso abbassamento al piano di carico, escluso opere di armatura, carico e trasporto alle discariche: a) manto in coppi, compresa piccola orditura.				
	Lavatoio Lezzeno	m²		21,00	
	Lavatoio Sanico	m²		17,30	
	<i>Importo complessivo voce 27</i>	m²	18,05	38,30	691,32 €

28	B.13.4.6.580 - OPERE DA VERNICIATORE / Lavori ed opere compiute / PULIZIE E PROTEZIONI PROTETTIVE / Pulizia di croste nere e patine biologiche da materiali lapidei sedimentari, travertino, marmo, ceppo, cementi decorativi, con prodotto a base di E.D.T.A., bicarbonato d'ammonio, sostanze alcaline e tensioattive, con lavaggio finale. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie; esclusi i ponteggi esterni.				
	Lavatoio Lezzeno	m ²		28,00	
	Lavatoio Sanico	m ²		20,00	
	<i>Importo complessivo voce 28</i>	m ²	6,20	48,00	297,60 €
29	A.1.4.2.401 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Lavori ed opere compiute / SCAVI / SCAVI / Scavo per utenze (gas, acqua, rete elettrica e telefonica), illuminazione esterna, rete fognaria, rete antincendio o altri servizi tecnologici relativi ad ambiti privati, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di 1,5 m, compreso rinterro, carico e trasporto delle materie eccedenti alle discariche entro 10 km di distanza, escluso corrispettivi per diritti di discarica e opere provvisionali, eseguito a macchina all'esterno di fabbricati				
	Lavatoio Lezzeno	m ³		1,00	
	Lavatoio Sanico	m ³		8,00	
	<i>Importo complessivo voce 29</i>	m ³	18,50	9,00	166,50 €
30	A.1.4.1.310 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI E TRASPORTI ALLE DISCARICHE / Corrispettivo alle discariche autorizzate, per conferimento di rifiuti inerti ricadenti, nella Direttiva 09/04/2002 del Ministero dell'Ambiente e del Territorio, nella categoria 17, con esclusione delle cat. 17.01 e 17.05 delle sub-categorie asteriscate (sostanze pericolose), compreso nolo di cassone scarrabile: provenienti da demolizioni, rimozioni e sgombero di vani contenitori, ad eccezione delle sostanze pericolose				
	Lavatoio Lezzeno	t		19,00	
	Lavatoio Sanico	t		14,00	
	<i>Importo complessivo voce 30</i>	t	18,90	33,00	623,70 €
31	NP001: Rimozione di parapetti tubolari in ferro: taglio e smuratura delle estremità con minimo impatto possibile sulla muratura, da pulire e sigillare. Compreso abbassamento al piano di carico, carico e trasporto alla discarica.				
	Lavatoio Sanico	corpo		2,00	
	<i>Importo complessivo voce 31</i>	corpo	100,00	2,00	200,00 €
32	NP002: Intervento puntuale di rimozione, smuratura di elementi lapidei di pregio (bocca di approvvigionamento acqua nella vasca). Compresa successiva pulitura e riposizionamento con modifica del piano di appoggio ed eventuale inserimento di elementi di fissaggio per aumentarne la sporgenza allo scopo di migliorarne la funzionalità.				
	Lavatoio Sanico	cad		1,00	
	<i>Importo complessivo voce 32</i>	cad	500,00	1,00	500,00 €
NUOVE OPERE					

33	A.2.4.3.330 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / OPERE DI CONSOLIDAMENTO / OPERE DI CONSOLIDAMENTO / Iniezioni su murature da rinforzare, con boiacca fluida per sigillatura di cucitura armata, eseguite a pressione e dosatura variabili, compresi oneri per il lavaggio del foro, tamponamento delle fessure, pulitura delle pareti, misurato per kg iniettati. Prezzo medio indicativo. Boiacca composta da calce idraulica naturale, pozzolana e inerti naturali fillerizzati esenti da limo e da sali. Lavatoio Lezzeno Lavatoio Sanico <i>Importo complessivo voce 33</i>	kg		80,00	
		kg		140,00	
		kg	11,69	220,00	2.571,80 €
34	A.2.4.5.1300 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / MURATURE E TAVOLATI DI MATTONI E CONGLOMERATI / Riquadratura spallette delle finestre e delle portefinestre in precedenza rimosse (rimozione valutata a parte) eseguito con intonaco rustico per dare un piano di posa perfettamente finito atto a ricevere materiali isolanti e/o finiture murarie. Valutazione a m, profondità 40 cm., spessore max 3cm. Lavatoio Lezzeno <i>Importo complessivo voce 34</i>	m		17,60	
		m	39,99	17,60	703,82 €
35	A.1.4.6.2920 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Lavori ed opere compiute / INTONACI / Esecuzione di intonaco deumidificante su murature interne ed esterne, con malte macroporose del n. 2432 del capitolo A.0.3.2 e gli oneri del n. 2200 del presente capitolo, in strato di 3 cm, dato a frattazzo previo rinzafo con il medesimo materiale, previa pulizia del fondo con acqua nebulizzata in pressione, per superfici interne ed esterne site al p.t. Lavatoio Lezzeno <i>Importo complessivo voce 35</i>	m ²		113,10	
		m ²	63,50	113,10	7.181,85 €
36	NP003 - Stilatura dei giunti della muratura mediante applicazione di malta di calce idraulica traspirante colorata o cocchiopesto per uno spessore massimo di cm 3, previa rincoccatura e rinzeppatura delle cavità. Detta stilatura avverrà a raso delle superfici o in sottosquadra, secondo le indicazioni della DL, e sarà rifinita mediante spazzolatura con spazzole di saggina. Il prezzo si intende al metro quadro VxP, ipotizzando una superficie interessata alla stilatura del 30% per ogni mdi superficie muraria. Lavatoio Sanico <i>Importo complessivo voce 36</i>	m ²		83,70	
		m ²	40,00	83,70	3.348,00 €
37	A.1.4.6.2700 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Lavori ed opere compiute / INTONACI / Intonaco completo a civile per esterni per pareti verticali in piano e/o per superfici orizzontali, esclusi i ponteggi, per il resto come al n. 2550 del presente capitolo: maggiorazione del 80% per opere di sigillatura vasche esistenti; malta a base di calce idraulica per restauro. Lavatoio Lezzeno	m ²		16,00	

	Lavatoio Sanico	m ²		10,00	
	<i>Importo complessivo voce 37</i>	m ²	70,60	26,00	1.835,60 €
38	B.5.3.0.30.t - OPERE IN PIETRA NATURALE / Materiali / Granito, serizzo, diorite, sienite, serpentino, porfido, beola. I prezzi dei relativi titoli sono riferiti a: lastre rettangolari, spessore 3 cm, con dimensioni fino a 1,20x0,60 m o superiori se consentite normalmente dal materiale e con larghezza non inferiore a 25 cm, con una faccia vista a levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto: t) serpentino Valmalenco, P.C. - Lombardia				
	Lavatoio Lezzeno	m ²		1,20	
	Lavatoio Sanico	m ²		2,70	
	<i>Importo complessivo voce 38</i>	m ²	396,00	3,90	1.544,40 €
39	A.1.5.6.750 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Pose in opera / OPERE IN PIETRA NATURALE (CAPITOLO B5) / Posa in opera di soglia in pietra naturale, misurazione in luce effettiva.				
	Lavatoio Lezzeno	m ²		1,20	
	Lavatoio Sanico	m ²		2,70	
	<i>Importo complessivo voce 39</i>	m ²	133,25	3,90	519,68 €
40	B.6.4.0.2250.a - OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO / Lavori ed opere compiute / Formazione di pavimentazione a pastina di quarzo sferoidale e cemento, dosata a 12 kg/m ² di quarzo più 6 di cemento Portland 32,5 R o 42,5 su massetto in calcestruzzo esistente, spessore 5-10 cm, compresa lavorazione antiscivolo, lisciatura meccanica finale e sigillatura con bitume ossidato fillerizzato. Compresa la fornitura del calcestruzzo, del cemento in sacchi per la confezione della pastina e le assistenze murarie: a) colore grigio naturale; finitura antiscivolo. Incremento del prezzo legato alle dimensioni e alla collocazione dell'opera da realizzare.				
	Lavatoio Lezzeno	m ²		8,50	
	Lavatoio Sanico	m ²		16,00	
	<i>Importo complessivo voce 40</i>	m ²	120,00	24,50	2.940,00 €
41	B.7.4.2.5250.b - OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA: PAVIMENTAZIONE, FOGNATURA, ACQUEDOTTO. / Lavori ed opere compiute / ACQUEDOTTO / Fornitura e posa in opera di tubi del n. 2047 del capitolo B.7.3.4 in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN 10, PN 16, PN 25 per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI 10910 (traduzione italiana del pr EN 12201). I tubi saranno rispondenti alle prescrizioni igienico-sanitarie del Ministero della Sanità (Circolare Ministeriale n. 102 del 2-12-78 e al Decreto Ministeriale 21-03-73), con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea verificati secondo la norma UNI EN 1622. Compreso ogni onere per la saldatura delle barre o a testa a testa o a manicotti elettrici, questi compresi in misura non superiore a n. 8 ogni 50 m di tubazione. Compresa la fornitura e posa di pezzi speciali, esclusi scavi, rinterri, carico e trasporto dei materiali di risulta alle pp.dd.: b) dn 75 mm esterno PN 10 spessore 4,5 mm				
	Lavatoio Lezzeno	m		14,00	
	Lavatoio Sanico	m		12,00	
	<i>Importo complessivo voce 41</i>	m	22,00	26,00	572,00 €

42	NP004 - Fornitura e posa in opera di rubinetto in ottone, da parete, per fontana / vasca esterna. Lavatoio Lezzeno <i>Importo complessivo voce 42</i>	cad cad	 180,00	3,00 3,00	 540,00 €
43	NP005 - Fornitura e posa di copertura: integrazione orditura primaria e sostituzione di quella secondaria con legno di larice, assito costituito da assi con trattamento superficiale (faccia a vista) spazzolato, sp. 3 cm. Il tutto già trattato con due mani di impregnante adeguato all'esposizione ad agenti atmosferici, compresa terza mano di finitura da applicare in cantiere. Compresa ferramenta e oneri. Lavatoio Lezzeno Lavatoio Sanico <i>Importo complessivo voce 43</i>	 m² m² m²	 170,00	36,00 34,00 70,00	 11.900,00 €
44	B.9.4.0.125.a - OPERE DA LATTONIERE / Lavori ed opere compiute / Fornitura e posa in opera di canali completi di cicogne e tiranti, di converse a canale ed a muro, di scossaline e di copertine per normali faldali di tetto, in sagome e sviluppi commerciali non inferiori a 33 cm, congiunte a sovrapposizioni chiodate a doppia fila e saldatura a stagno; escluso il fissaggio di supporti e pezzi speciali di cui al n. 70 del capitolo B.9.3.0 e fissaggi speciali per quantitativi globali minimi di 300 kg: a) lamiera preverniciata, spessore 8/10 mm Lavatoio Lezzeno Lavatoio Sanico <i>Importo complessivo voce 44</i>	 kg kg kg	 13,30	38,00 42,40 80,40	 1.069,32 €
45	A.1.4.7.3250.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Lavori ed opere compiute / TETTI E COPERTURE / TETTI E COPERTURE / Copertura di tetto con tegole piane marsigliesi o portoghesi colore naturale, in ragione di 15 per m², con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole: a) compresa fornitura in opera dei listelli di abete 3x5 cm ad interasse di 33 cm circa, compresi colmi, colmi a 3 vie, finali ed accessori per sigillatura e fissaggio Lavatoio Lezzeno Lavatoio Sanico <i>Importo complessivo voce 45</i>	 m² m² m²	 43,81	36,00 34,00 70,00	 3.066,70 €
46	B.13.4.5.545.d - OPERE DA VERNICIATORE / Lavori ed opere compiute / LAVORAZIONI SU OPERE METALLICHE / Applicazione di pittura antiruggine di fondo, su superfici già preparate; per ogni strato applicato: d) epossidica a due componenti (solo su superfici in ferro preparate mediante sabbiatura e su superfici in acciaio zincato). Tinteggiatura col. RAL indicato dalla DL. Lavatoio Lezzeno <i>Importo complessivo voce 46</i>	 m² m²	 12,50	4,00 4,00	 50,00 €
IMPIANTI					

47	NP006 - Fornitura e posa in opera di impianto elettrico da esterno con alimentazione ibrida (fotovoltaico e rete elettrica), completo di pannello solare, quadro elettrico con sistema di commutazione automatica rete/fotovoltaico, temporizzatore e linea di alimentazione. Lavoro comprendente: Pannello fotovoltaico da esterno con potenza minima di 150 Wp, comprensivo di supporto orientabile e staffe in acciaio zincato per il fissaggio su palo o superficie piana; Regolatore di carica elettronico dimensionato per il sistema e compatibile con batteria tampone (se prevista); Quadro elettrico in contenitore stagno IP65, completo di interruttore magnetotermico differenziale, temporizzatore digitale programmabile giornaliero/settimanale, relè crepuscolare, commutatore rete/pannello automatico e morsetteria di collegamento; Collegamento alla rete elettrica tramite cavo interrato FG7(O)R o equivalente, compreso scavo e ripristino del suolo per una lunghezza fino a 5 m; Linea di alimentazione per punti luce o prese da esterno, con cavo conforme alle norme CEI, posa in tubo corrugato resistente ai raggi UV o canalina a tenuta stagna; Collaudo, prove di funzionamento e rilascio della dichiarazione di conformità secondo DM 37/08 ove prevista. Tutti i materiali impiegati devono essere omologati e certificati CE. L'installazione deve essere conforme alle normative vigenti (CEI 64-8 e DM 37/08).				
	Lavatoio Lezzeno	corpo		1,00	
	Lavatoio Sanico	corpo		1,00	
	<i>Importo complessivo voce 47</i>	corpo	1200,00	2,00	2.400,00 €
48	NP007 - fornitura e posa punti luce led a binario Lavatoio Lezzeno Lavatoio Sanico <i>Importo complessivo voce 48</i>	m m m		10,00 9,00 19,00	386,91 €
49	NP008 - Opere da idraulico per rinnovamento tubazioni di adduzione e scarico, allacciamento, verifica e sistemazione vasche di raccolta a monte delle strutture. Lavatoio Lezzeno Lavatoio Sanico <i>Importo complessivo voce 49</i>	corpo corpo corpo		1,00 1,00 2,00	2.700,00 €
ASSISTENZE					
50	Assistenze murarie alla esecuzione di impianto elettrico	%	2400,00	0,50	1.200,00 €
51	Assistenze murarie alla esecuzione di impianto idraulico	%	2700,00	0,26	702,00 €
Totale					
					69.000,00 €

Bellano, 04/06/2025



ANALISI PREZZI

NP 001 - Rimozione puntuale parapetti in tubolare di ferro

COSTI MANODOPERA	UdM	quantità	costo	
operaio 4° livello	ore	3,5	43,16 €	151,06 €
materiali di consumo	cad	1	10,88 €	10,88 €
TOTALE COSTO				161,94 €
spese generali 13,5%				21,86 €
Utile impresa 10%				16,19 €
TOTALE SPESE				200,00 €

NP 002 - Intervento puntuale di rimozione, smuratura di elementi lapidei di pregio (bocca di

COSTI MANODOPERA	UdM	quantità	costo	
operaio 4° livello	ore	5	43,16 €	215,80 €
operaio 1° livello	ore	5	32,15 €	160,75 €
MATERIALI				
materiali di consumo	cad	1	28,31 €	28,31 €
TOTALE COSTO				404,86 €
spese generali 13,5%				54,66 €
Utile impresa 10%				40,49 €
TOTALE SPESE				500,00 €

NP 003 - Stilatura dei giunti

Stilatura dei giunti della muratura mediante applicazione di malta di calce idraulica trspirante colorata o

COSTI MANODOPERA	UdM	quantità	costo	
operaio 4° livello	ore	7	43,16 €	302,12 €
operaio 1° livello	ore	18	32,15 €	578,70 €
MATERIALI				
materiali di consumo (malta di calce idraulica)	kg	64	28,31 €	1.811,84 €
materiali di consumo	corpo	1	22,56 €	18,27 €
TOTALE COSTO				2.710,93 €
spese generali 13,5%				365,98 €
Utile impresa 10%				271,09 €
TOTALE SPESE				3.348,00 €

NP 004 - Fornitura e posa in opera di rubinetto in ottone, da parete, per fontana /vasca esterna.

COSTI MANODOPERA	UdM	quantità	costo	
operaio 1° livello	ore	2	32,15 €	64,30 €
MATERIALI				
materiali di consumo (rubinetti)	cad.	3	123,00 €	369,00 €
materiali di consumo	corpo	1	3,95 €	3,95 €
TOTALE COSTO				437,25 €
spese generali 13,5%				59,03 €
Utile impresa 10%				43,73 €
TOTALE SPESE				540,00 €

NP 005 - Fornitura e posa di copertura

COSTI MANODOPERA	UdM	quantità	costo	
operaio 4° livello	ore	14	43,16 €	604,24 €
operaio 1° livello	ore	14	32,15 €	450,10 €
MATERIALI				
materiali di consumo (legname)	corpo	1	8.200,00 €	8.200,00 €
materiali di consumo (ferramenta)	corpo	3	120,00 €	360,00 €
materiali di consumo	corpo	1	21,29 €	21,29 €
TOTALE COSTO				9.635,63 €
spese generali 13,5%				1.300,81 €
Utile impresa 10%				963,56 €
TOTALE SPESE				11.900,00 €

NP 006 - Fornitura e posa in opera di impianto elettrico da esterno con alimentazione ibrida

MATERIALI				
materiali di consumo (elettrico)	corpo	1	1.920,00 €	1.920,00 €
materiali di consumo	corpo	1	23,32 €	23,32 €
TOTALE COSTO				1.943,32 €
spese generali 13,5%				262,35 €
Utile impresa 10%				194,33 €
TOTALE SPESE				2.400,00 €

NP 007 - Fornitura e posa in opera di rubinetto punti luce led a binario.

MATERIALI				
materiali di consumo (corpi luce)	m	19	16,00 €	304,00 €
materiali di consumo	corpo	1	9,29 €	9,29 €
TOTALE COSTO				313,29 €

spese generali 13,5%	42,29 €
Utile impresa 10%	31,33 €
TOTALE SPESE	386,91 €

NP 008 - Opere da idraulico per rinnovamento tubazioni di adduzione e scarico, allacciamento,				
MATERIALI				
materiali di consumo (tubi, raccordi...)	corpo	1	2.170,00 €	2.170,00 €
materiali di consumo	corpo	1	16,24 €	16,24 €
TOTALE COSTO				2.186,24 €
spese generali 13,5%				295,14 €
Utile impresa 10%				218,62 €
TOTALE SPESE				2.700,00 €

Bellano, 04/06/2025



ELENCO PREZZI UNITARI

N°	Descrizione	U.M	Prezzo unitario
OPERE PROVVISORIALI E NOLI			
1	S.1.2.0.20 - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Recinzioni e delimitazioni / Recinzione realizzata con rete plastica stampata, sostenuta da opportuni montanti, altezza 2 m, compreso montaggio in opera e successiva rimozione	m	13,40
2	S.1.3.0.10 - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Dotazione di primo soccorso / Valigetta/cassetta di pronto soccorso con contenuto a norma	cad	113,50
3	S.1.5.0.05.a - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Antincendio / Estintore portatile antincendio approvato D.M. 7 gennaio 2005, conforme PED, completo di supporto per fissaggio a muro, cartello indicatore, incluse verifiche semestrali a) a polvere secca da 9 kg per fuochi di classe d'incendio A-B-C, capacità estinguente fino a 55A - 233B - C, noleggio e utilizzo fino ad 1 anno o frazione	cad	52,00
4	S.1.6.0.05.b - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Cartellonistica / Fornitura e posa di cartellonistica di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni: b) di dimensione media (fino a 50x50 cm)	cad	19,20
5	S.1.6.0.10.b - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Cartellonistica / Fornitura e posa di cartello di cantiere standard (delle dimensioni richieste dal regolamento comunale), escluso supporto da computarsi a parte, per la durata di ogni singolo cantiere: b) in polipropilene alveolato	cad	31,85
6	S.1.7.0.05.a - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Segnalazioni luminose / Illuminazione mobile, per recinzioni, per barriere o per segnali, con lanterne a luce lampeggiante o fissa, alimentazione a batteria, a funzionamento continuo, compresa sostituzione e/o ricarica batterie: a) posa e nolo per minimo 15 giorni	cad	6,25
7	S.1.8.0.02.a - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Norme per la prevenzione degli infortuni nei lavori in quota I seguenti prezzi si intendono comprensivi di schema, piano di montaggio, certificati di origine ed autorizzazioni ministeriali con la sola esclusione del progetto e del calcolo, ove necessario. / Nolo di ponteggio a cavalletti di facciata completo in opera, compresi trasporti, montaggio e smontaggio, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, esclusi messa a terra, illuminazione del ponteggio, approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, progetto e relazione di calcolo, formazione paraschegge (mantovana): a) per il primo mese o frazione	m²	13,50

8	S.1.8.0.02.b - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Norme per la prevenzione degli infortuni nei lavori in quota I seguenti prezzi si intendono comprensivi di schema, piano di montaggio, certificati di origine ed autorizzazioni ministeriali con la sola esclusione del progetto e del calcolo, ove necessario. / Nolo di ponteggio a cavalletti di facciata completo in opera, compresi trasporti, montaggio e smontaggio, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, esclusi messa a terra, illuminazione del ponteggio, approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, progetto e relazione di calcolo, formazione paraschegge (mantovana): b) per ogni mese successivo o frazione	m ²	2,50
9	A.0.2.0.400.a - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE: MANO D'OPERA, NOLEGGI E MATERIALI / Noleggi / Nolo di impalcato interno realizzato con tavoloni di legno spessore 4/5 cm o pannelli metallici, con struttura di sostegno in tubo/giunto o a cavalletto, interasse 1,80 m, per altezza del vano fino a 3 m, compresi gli accessori di norma e i trasporti nell'ambito del cantiere, misurato in proiezione orizzontale di impalcato: a) montaggio smontaggio e nolo fino a 1 mese	m ²	14,75
10	A.0.2.0.760 - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE: MANO D'OPERA, NOLEGGI E MATERIALI / Noleggi / Nolo di miniescavatore, potenza 25 HP, compreso l'operatore addetto continuativamente alla manovra, consumo di carburante, lubrificanti, ecc., già presente in cantiere (durata minima un giorno di otto ore)	ora	58,09
11	A.0.2.0.1350.I - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE: MANO D'OPERA, NOLEGGI E MATERIALI / Noleggi / Nolo di macchinario vario funzionante, esistente in cantiere, compreso consumo di forza motrice o carburante, accessori e manutenzione, escluso personale di manovra: I) motocarriola	ora	18,85
12	A.0.1.0.05 - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE: MANO D'OPERA, NOLEGGI E MATERIALI / Mano d'opera in cantiere / Operaio di 4° livello	ora	43,16
13	A.0.1.0.20 - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE: MANO D'OPERA, NOLEGGI E MATERIALI / Mano d'opera in cantiere / Operaio comune, 1° livello	ora	32,15
DEMOLIZIONI			
14	A.2.4.1.020.b - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, effettuata con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva oltre 5 m ³ per manufatto, compreso abbassamento e trasporto delle macerie alle discariche entro 10 km di distanza, esclusi gli eventuali posteggi esterni, le eventuali opere di presidio e i corrispettivi per diritti di discarica: b) in muratura di calcestruzzo, con esclusione del taglio con disco o nastro diamantato da valutarsi a parte, prezzo indicativo	m ³	248,25
15	A.2.4.1.110.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione massetti in calcestruzzo, anche armati, compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche: a) fino a spessore 4 cm	m ²	53,08

16	A.2.4.1.110.b - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione massetti in calcestruzzo, anche armati, compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche: b) oltre spessore 4 cm per ogni cm di spessore in più (considerati altri 4 cm)	m ²	3,01
17	A.2.4.1.220.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Rimozione di lattonerie varie, compresi gli accessori di fissaggio e l'abbassamento al piano di carico dell'automezzo, escluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche: a) pluviali	m	6,92
18	A.2.4.1.220.b - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Rimozione di lattonerie varie, compresi gli accessori di fissaggio e l'abbassamento al piano di carico dell'automezzo, escluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche: b) scossaline, converse e canali di gronda	m	10,70
19	A.2.4.1.230.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Rimozione di serramenti in legno o ferro (misura minima 1,50 m ²), compresa la rimozione di zanche, ancoraggi e abbassamento al piano di carico, escluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche: a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere	m ²	30,27
20	A.2.4.1.230.b - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Rimozione di serramenti in legno o ferro (misura minima 1,50 m ²), compresa la rimozione di zanche, ancoraggi e abbassamento al piano di carico, escluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche: b) senza recupero	m ²	19,16
21	B.13.4.5.495.b - OPERE DA VERNICIATORE / Lavori ed opere compiute / LAVORAZIONI SU OPERE METALLICHE / Sabbatura di superficie in ferro ossidato e con scaglie di calamina in fase di distacco: b) finitura a metallo quasi bianco, grado Sa2	m ²	19,80
22	A.2.4.1.232 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione e rimozione di tubature di qualsiasi dimensione, genere e materiale, escluso il cemento-amianto, compreso abbassamento al piano di carico, escluse opere provvisionali e trasporto alle discariche	m	9,87
23	A.2.4.1.020.d - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, effettuata con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva oltre 5 m ³ per manufatto, compreso abbassamento e trasporto delle macerie alle discariche entro 10 km di distanza, esclusi gli eventuali posteggi esterni, le eventuali opere di presidio e i corrispettivi per diritti di discarica: d) in muratura di pietrame, prezzo indicativo.	m ³	207,75

24	A.2.4.1.245.b - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere: / b) su superfici verticali e orizzontali interne ed esterne, compreso piano di lavoro e/o trabattelli fino a un'altezza di 4 m.	m ²	7,00
25	A.2.4.1.250.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Scrostamento intonaci interni fino al vivo della muratura compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche: a) fino a spessore 3 cm	m ²	16,77
26	A.2.4.1.260.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Scrostamento intonaci esterni di facciata fino al vivo della muratura, compreso abbassamento al piano di carico, escluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche: a) fino a spessore 3 cm	m ²	18,43
27	A.2.4.1.050.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione di copertura in legno, compreso abbassamento al piano di carico, escluso opere di armatura, carico e trasporto alle discariche: a) manto in coppi, compresa piccola orditura.	m ²	18,05
28	B.13.4.6.580 - OPERE DA VERNICIATORE / Lavori ed opere compiute / PULIZIE E PROTEZIONI PROTETTIVE / Pulizia di croste nere e patine biologiche da materiali lapidei sedimentari, travertino, marmo, ceppo, cementi decorativi, con prodotto a base di E.D.T.A., bicarbonato d'ammonio, sostanze alcaline e tensioattive, con lavaggio finale. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie; esclusi i ponteggi esterni.	m ²	6,20
29	A.1.4.2.401 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Lavori ed opere compiute / SCAVI / SCAVI / Scavo per utenze (gas, acqua, rete elettrica e telefonica), illuminazione esterna, rete fognaria, rete antincendio o altri servizi tecnologici relativi ad ambiti privati, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di 1,5 m, compreso rinterro, carico e trasporto delle materie eccedenti alle discariche entro 10 km di distanza, escluso corrispettivi per diritti di discarica e opere provvisionali, eseguito a macchina all'esterno di fabbricati	m ³	18,50
30	A.1.4.1.310 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI E TRASPORTI ALLE DISCARICHE / Corrispettivo alle discariche autorizzate, per conferimento di rifiuti inerti ricadenti, nella Direttiva 09/04/2002 del Ministero dell'Ambiente e del Territorio, nella categoria 17, con esclusione delle cat. 17.01 e 17.05 delle sub-categorie asteriscate (sostanze pericolose), compreso nolo di cassone scarrabile: provenienti da demolizioni, rimozioni e sgombero di vani contenitori, ad eccezione delle sostanze pericolose	t	18,90

31	NP001: Rimozione di parapetti tubolari in ferro: taglio e smuratura delle estremità con minimo impatto possibile sulla muratura, da pulire e sigillare. Compreso abbassamento al piano di carico, carico e trasporto alla discarica.	corpo	100,00
32	NP002: Intervento puntuale di rimozione, smuratura di elementi lapidei di pregio (bocca di approvvigionamento acqua nella vasca). Compresa successiva pulitura e riposizionamento con modifica del piano di appoggio ed eventuale inserimento di elementi di fissaggio per aumentarne la sporgenza allo scopo di migliorarne la funzionalità.	cad	500,00
NUOVE OPERE			
33	A.2.4.3.330 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / OPERE DI CONSOLIDAMENTO / OPERE DI CONSOLIDAMENTO / Iniezioni su murature da rinforzare, con boiacca fluida per sigillatura di cucitura armata, eseguite a pressione e dosatura variabili, compresi oneri per il lavaggio del foro, tamponamento delle fessure, pulitura delle pareti, misurato per kg iniettati. Prezzo medio indicativo. Boiacca composta da calce idraulica naturale, pozzolana e inerti naturali fillerizzati esenti da limo e da sali.	kg	11,69
34	A.2.4.5.1300 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / MURATURE E TAVOLATI DI MATTONI E CONGLOMERATI / Riquadratura spallette delle finestre e delle portefinestre in precedenza rimosse (rimozione valutata a parte) eseguito con intonaco rustico per dare un piano di posa perfettamente finito atto a ricevere materiali isolanti e/o finiture murarie. Valutazione a m, profondità 40 cm., spessore max 3cm.	m	39,99
35	A.1.4.6.2920 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Lavori ed opere compiute / INTONACI / Esecuzione di intonaco deumidificante su murature interne ed esterne, con malte macroporose del n. 2432 del capitolo A.0.3.2 e gli oneri del n. 2200 del presente capitolo, in strato di 3 cm, dato a frattazzo previo rinzafo con il medesimo materiale, previa pulizia del fondo con acqua nebulizzata in pressione, per superfici interne ed esterne site al p.t.	m ²	63,50
36	NP003 - Stilatura dei giunti della muratura mediante applicazione di malta di calce idraulica traspirante colorata o cocchiopesto per uno spessore massimo di cm 3, previa rincocciatura e rinzeppatura delle cavità. Detta stilatura avverrà a raso delle superfici o in sottosquadra, secondo le indicazioni della DL, e sarà rifinita mediante spazzolatura con spazzole di saggina. Il prezzo si intende al metro quadro VxP, ipotizzando una superficie interessata alla stilatura del 30% per ogni mdi superficie muraria.	m ²	40,00
37	A.1.4.6.2700 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Lavori ed opere compiute / INTONACI / Intonaco completo a civile per esterni per pareti verticali in piano e/o per superfici orizzontali, esclusi i ponteggi, per il resto come al n. 2550 del presente capitolo: maggiorazione del 80% per opere di sigillatura vasche esistenti; malta a base di calce idraulica per restauro.	m ²	70,60

38	B.5.3.0.30.t - OPERE IN PIETRA NATURALE / Materiali / Granito, serizzo, diorite, sienite, serpentino, porfido, beola. I prezzi dei relativi titoli sono riferiti a: lastre rettangolari, spessore 3 cm, con dimensioni fino a 1,20x0,60 m o superiori se consentite normalmente dal materiale e con larghezza non inferiore a 25 cm, con una faccia vista a levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto: t) serpentino Valmalenco, P.C. - Lombardia	m ²	396,00
39	A.1.5.6.750 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Pose in opera / OPERE IN PIETRA NATURALE (CAPITOLO B5) / Posa in opera di soglia in pietra naturale, misurazione in luce effettiva.	m ²	133,25
40	B.6.4.0.2250.a - OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO / Lavori ed opere compiute / Formazione di pavimentazione a pastina di quarzo sferoidale e cemento, dosata a 12 kg/m ² di quarzo più 6 di cemento Portland 32,5 R o 42,5 su massetto in calcestruzzo esistente, spessore 5-10 cm, compresa lavorazione antiscivolo, lisciatura meccanica finale e sigillatura con bitume ossidato fillerizzato. Compresa la fornitura del calcestruzzo, del cemento in sacchi per la confezione della pastina e le assistenze murarie: a) colore grigio naturale; finitura antiscivolo. Incremento del prezzo legato alle dimensioni e alla collocazione dell'opera da realizzare.	m ²	120,00
41	B.7.4.2.5250.b - OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA: PAVIMENTAZIONE, FOGNATURA, ACQUEDOTTO. / Lavori ed opere compiute / ACQUEDOTTO / Fornitura e posa in opera di tubi del n. 2047 del capitolo B.7.3.4 in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN 10, PN 16, PN 25 per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI 10910 (traduzione italiana del pr EN 12201). I tubi saranno rispondenti alle prescrizioni igienico-sanitarie del Ministero della Sanità (Circolare Ministeriale n. 102 del 2-12-78 e al Decreto Ministeriale 21-03-73), con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea verificati secondo la norma UNI EN 1622. Compreso ogni onere per la saldatura delle barre o a testa a testa o a manicotti elettrici, questi compresi in misura non superiore a n. 8 ogni 50 m di tubazione. Compresa la fornitura e posa di pezzi speciali, esclusi scavi, rinterri, carico e trasporto dei materiali di risulta alle pp.dd.: b) dn 75 mm esterno PN 10 spessore 4,5 mm	m	22,00
42	NP004 - Fornitura e posa in opera di rubinetto in ottone, da parete, per fontana / vasca esterna.	cad	180,00
43	NP005 - Fornitura e posa di copertura: integrazione orditura primaria e sostituzione di quella secondaria con legno di larice, assito costituito da assi con trattamento superficiale (faccia a vista) spazzolato, sp. 3 cm. Il tutto già trattato con due mani di impregnante adeguato all'esposizione ad agenti atmosferici, compresa terza mano di finitura da applicare in cantiere. Compresa ferramenta e oneri.	m ²	170,00
44	B.9.4.0.125.a - OPERE DA LATTONIERE / Lavori ed opere compiute / Fornitura e posa in opera di canali completi di cicogne e tiranti, di converse a canale ed a muro, di scossaline e di copertine per normali faldali di tetto, in sagome e sviluppi commerciali non inferiori a 33 cm, congiunte a sovrapposizioni chiodate a doppia fila e saldatura a stagno; escluso il fissaggio di supporti e pezzi speciali di cui al n. 70 del capitolo B.9.3.0 e fissaggi speciali per quantitativi globali minimi di 300 kg: a) lamiera preverniciata, spessore 8/10 mm	kg	13,30

45	A.1.4.7.3250.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Lavori ed opere compiute / TETTI E COPERTURE / TETTI E COPERTURE / Copertura di tetto con tegole piane marsigliesi o portoghesi colore naturale, in ragione di 15 per m ² , con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole: a) compresa fornitura in opera dei listelli di abete 3x5 cm ad interasse di 33 cm circa, compresi colmi, colmi a 3 vie, finali ed accessori per sigillatura e fissaggio	m ²	43,81
46	B.13.4.5.545.d - OPERE DA VERNICIATORE / Lavori ed opere compiute / LAVORAZIONI SU OPERE METALLICHE / Applicazione di pittura antiruggine di fondo, su superfici già preparate; per ogni strato applicato: d) epossidica a due componenti (solo su superfici in ferro preparate mediante sabbiatura e su superfici in acciaio zincato). Tinteggiatura col. RAL indicato dalla DL.	m ²	12,50
IMPIANTI			
47	NP006 - Fornitura e posa in opera di impianto elettrico da esterno con alimentazione ibrida (fotovoltaico e rete elettrica), completo di pannello solare, quadro elettrico con sistema di commutazione automatica rete/fotovoltaico, temporizzatore e linea di alimentazione. Lavoro comprendente: Pannello fotovoltaico da esterno con potenza minima di 150 Wp, comprensivo di supporto orientabile e staffe in acciaio zincato per il fissaggio su palo o superficie piana; Regolatore di carica elettronico dimensionato per il sistema e compatibile con batteria tampone (se prevista); Quadro elettrico in contenitore stagno IP65, completo di interruttore magnetotermico differenziale, temporizzatore digitale programmabile giornaliero/settimanale, relè crepuscolare, commutatore rete/pannello automatico e morsetteria di collegamento; Collegamento alla rete elettrica tramite cavo interrato FG7(O)R o equivalente, compreso scavo e ripristino del suolo per una lunghezza fino a 5 m; Linea di alimentazione per punti luce o prese da esterno, con cavo conforme alle norme CEI, posa in tubo corrugato resistente ai raggi UV o canalina a tenuta stagna; Collaudo, prove di funzionamento e rilascio della dichiarazione di conformità secondo DM 37/08 ove prevista. Tutti i materiali impiegati devono essere omologati e certificati CE. L'installazione deve essere conforme alle normative vigenti (CEI 64-8 e DM 37/08).	corpo	1200,00
48	NP007 - fornitura e posa punti luce led a binario	m	20,36
49	NP008 - Opere da idraulico per rinnovamento tubazioni di adduzione e scarico, allacciamento, verifica e sistemazione vasche di raccolta a monte delle strutture.	corpo	1350,00
ASSISTENZE			
50	Assistenze murarie alla esecuzione di impianto elettrico	%	50%
51	Assistenze murarie alla esecuzione di impianto idraulico	%	26%

Bellano, 04/06/2025



INCIDENZA DELLA MANODOPERA

N°	Descrizione	Importo	Incidenza % MO	Incidenza importo MO
	OPERE PROVVISORIALI E NOLI			
1	S.1.2.0.20 - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Recinzioni e delimitazioni / Recinzione realizzata con rete plastica stampata, sostenuta da opportuni montanti, altezza 2 m, compreso montaggio in opera e successiva rimozione	804,00 €	20%	160,80 €
2	S.1.3.0.10 - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Dotazione di primo soccorso / Valigetta/cassetta di pronto soccorso con contenuto a norma	227,00 €	0%	0,00 €
3	S.1.5.0.05.a - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Antincendio / Estintore portatile antincendio approvato D.M. 7 gennaio 2005, conforme PED, completo di supporto per fissaggio a muro, cartello indicatore, incluse verifiche semestrali a) a polvere secca da 9 kg per fuochi di classe d'incendio A-B-C, capacità estinguente fino a 55A - 233B - C, noleggio e utilizzo fino ad 1 anno o frazione	104,00 €	0%	0,00 €
4	S.1.6.0.05.b - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Cartellonistica / Fornitura e posa di cartellonistica di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni: b) di dimensione media (fino a 50x50 cm)	38,40 €	10%	3,84 €
5	S.1.6.0.10.b - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Cartellonistica / Fornitura e posa di cartello di cantiere standard (delle dimensioni richieste dal regolamento comunale), escluso supporto da computarsi a parte, per la durata di ogni singolo cantiere: b) in polipropilene alveolato	63,70 €	10%	6,37 €
6	S.1.7.0.05.a - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Segnalazioni luminose / Illuminazione mobile, per recinzioni, per barriere o per segnali, con lanterne a luce lampeggiante o fissa, alimentazione a batteria, a funzionamento continuo, compresa sostituzione e/o ricarica batterie: a) posa e nolo per minimo 15 giorni	25,00 €	10%	2,50 €
7	S.1.8.0.02.a - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Norme per la prevenzione degli infortuni nei lavori in quota I seguenti prezzi si intendono comprensivi di schema, piano di montaggio, certificati di origine ed autorizzazioni ministeriali con la sola esclusione del progetto e del calcolo, ove necessario. / Nolo di ponteggio a cavalletti di facciata completo in opera, compresi trasporti, montaggio e smontaggio, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, esclusi messa a terra, illuminazione del ponteggio, approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, progetto e relazione di calcolo, formazione paraschegge (mantovana): a) per il primo mese o frazione	3.044,25 €	30%	913,28 €

8	S.1.8.0.02.b - SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEL LAVORO NEI CANTIERI / Norme per la prevenzione degli infortuni nei lavori in quota I seguenti prezzi si intendono comprensivi di schema, piano di montaggio, certificati di origine ed autorizzazioni ministeriali con la sola esclusione del progetto e del calcolo, ove necessario. / Nolo di ponteggio a cavalletti di facciata completo in opera, compresi trasporti, montaggio e smontaggio, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, esclusi messa a terra, illuminazione del ponteggio, approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, progetto e relazione di calcolo, formazione paraschegge (mantovana): b) per ogni mese successivo o frazione	1.127,50 €	30%	338,25 €
9	A.0.2.0.400.a - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE: MANO D'OPERA, NOLEGGI E MATERIALI / Noleggi / Nolo di impalcato interno realizzato con tavoloni di legno spessore 4/5 cm o pannelli metallici, con struttura di sostegno in tubo/giunto o a cavalletto, interasse 1,80 m, per altezza del vano fino a 3 m, compresi gli accessori di norma e i trasporti nell'ambito del cantiere, misurato in proiezione orizzontale di impalcato: a) montaggio smontaggio e nolo fino a 1 mese	3.835,00 €	30%	1.150,50 €
10	A.0.2.0.760 - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE: MANO D'OPERA, NOLEGGI E MATERIALI / Noleggi / Nolo di miniescavatore, potenza 25 HP, compreso l'operatore addetto continuativamente alla manovra, consumo di carburante, lubrificanti, ecc., già presente in cantiere (durata minima un giorno di otto ore)	1.394,16 €	50%	697,08 €
11	A.0.2.0.1350.I - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE: MANO D'OPERA, NOLEGGI E MATERIALI / Noleggi / Nolo di macchinario vario funzionante, esistente in cantiere, compreso consumo di forza motrice o carburante, accessori e manutenzione, escluso personale di manovra: l) motocarriola	1.885,00 €	0%	0,00 €
12	A.0.1.0.05 - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE: MANO D'OPERA, NOLEGGI E MATERIALI / Mano d'opera in cantiere / Operaio di 4° livello	1.640,08 €	100%	1.640,08 €
13	A.0.1.0.20 - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE: MANO D'OPERA, NOLEGGI E MATERIALI / Mano d'opera in cantiere / Operaio comune, 1° livello	1.543,20 €	100%	1.543,20 €
DEMOLIZIONI				
14	A.2.4.1.020.b - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, effettuata con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva oltre 5 m³ per manufatto, compreso abbassamento e trasporto delle macerie alle discariche entro 10 km di distanza, esclusi gli eventuali posteggi esterni, le eventuali opere di presidio e i corrispettivi per diritti di discarica: b) in muratura di calcestruzzo, con esclusione del taglio con disco o nastro diamantato da valutarsi a parte, prezzo indicativo	24,83 €	35%	8,69 €
15	A.2.4.1.110.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione massetti in calcestruzzo, anche armati, compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche: a) fino a spessore 4 cm	1.401,13 €	35%	490,40 €

16	A.2.4.1.110.b - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione massetti in calcestruzzo, anche armati, compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche: b) oltre spessore 4 cm per ogni cm di spessore in più (considerati altri 4 cm)	428,02 €	35%	149,81 €
17	A.2.4.1.220.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Rimozione di lattonerie varie, compresi gli accessori di fissaggio e l'abbassamento al piano di carico dell'automezzo, escluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche: a) pluviali	22,84 €	40%	9,14 €
18	A.2.4.1.220.b - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Rimozione di lattonerie varie, compresi gli accessori di fissaggio e l'abbassamento al piano di carico dell'automezzo, escluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche: b) scossaline, converse e canali di gronda	248,24 €	40%	99,30 €
19	A.2.4.1.230.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Rimozione di serramenti in legno o ferro (misura minima 1,50 m²), compresa la rimozione di zanche, ancoraggi e abbassamento al piano di carico, escluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche: a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere	121,08 €	40%	48,43 €
20	A.2.4.1.230.b - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Rimozione di serramenti in legno o ferro (misura minima 1,50 m²), compresa la rimozione di zanche, ancoraggi e abbassamento al piano di carico, escluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche: b) senza recupero	241,42 €	35%	84,50 €
21	B.13.4.5.495.b - OPERE DA VERNICIATORE / Lavori ed opere compiute / LAVORAZIONI SU OPERE METALLICHE / Sabbatura di superficie in ferro ossidato e con scaglie di calamina in fase di distacco: b) finitura a metallo quasi bianco, grado Sa2	79,20 €	35%	27,72 €
22	A.2.4.1.232 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione e rimozione di tubature di qualsiasi dimensione, genere e materiale, escluso il cemento-amianto, compreso abbassamento al piano di carico, escluse opere provvisionali e trasporto alle discariche	296,10 €	35%	103,64 €
23	A.2.4.1.020.d - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, effettuata con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva oltre 5 m³ per manufatto, compreso abbassamento e trasporto delle macerie alle discariche entro 10 km di distanza, esclusi gli eventuali posteggi esterni, le eventuali opere di presidio e i corrispettivi per diritti di discarica: d) in muratura di pietrame, prezzo indicativo.	20,78 €	35%	7,27 €

24	A.2.4.1.245.b - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere: / b) su superfici verticali e orizzontali interne ed esterne, compreso piano di lavoro e/o trabattelli fino a un'altezza di 4 m.	683,90 €	50%	341,95 €
25	A.2.4.1.250.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Scrostamento intonaci interni fino al vivo della muratura compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche: a) fino a spessore 3 cm	955,89 €	35%	334,56 €
26	A.2.4.1.260.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Scrostamento intonaci esterni di facciata fino al vivo della muratura, compreso abbassamento al piano di carico, escluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche: a) fino a spessore 3 cm	1.033,92 €	35%	361,87 €
27	A.2.4.1.050.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / DEMOLIZIONI - RIMOZIONI / Demolizione di copertura in legno, compreso abbassamento al piano di carico, escluso opere di armatura, carico e trasporto alle discariche: a) manto in coppi, compresa piccola orditura.	691,32 €	35%	241,96 €
28	B.13.4.6.580 - OPERE DA VERNICIATORE / Lavori ed opere compiute / PULIZIE E PROTEZIONI PROTETTIVE / Pulizia di croste nere e patine biologiche da materiali lapidei sedimentari, travertino, marmo, ceppo, cementi decorativi, con prodotto a base di E.D.T.A., bicarbonato d'ammonio, sostanze alcaline e tensioattive, con lavaggio finale. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie; esclusi i ponteggi esterni.	297,60 €	30%	89,28 €
29	A.1.4.2.401 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Lavori ed opere compiute / SCAVI / SCAVI / Scavo per utenze (gas, acqua, rete elettrica e telefonica), illuminazione esterna, rete fognaria, rete antincendio o altri servizi tecnologici relativi ad ambiti privati, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di 1,5 m, compreso rinterro, carico e trasporto delle materie eccedenti alle discariche entro 10 km di distanza, escluso corrispettivi per diritti di discarica e opere provvisionali, eseguito a macchina all'esterno di fabbricati	166,50 €	20%	33,30 €
30	A.1.4.1.310 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Lavori ed opere compiute / DEMOLIZIONI E TRASPORTI ALLE DISCARICHE / Corrispettivo alle discariche autorizzate, per conferimento di rifiuti inerti ricadenti, nella Direttiva 09/04/2002 del Ministero dell'Ambiente e del Territorio, nella categoria 17, con esclusione delle cat. 17.01 e 17.05 delle sub-categorie asteriscate (sostanze pericolose), compreso nolo di cassone scarrabile: provenienti da demolizioni, rimozioni e sgombero di vani contenitori, ad eccezione delle sostanze pericolose	623,70 €	0%	0,00 €

31	NP001: Rimozione di parapetti tubolari in ferro: taglio e smuratura delle estremità con minimo impatto possibile sulla muratura, da pulire e sigillare. Compreso abbassamento al piano di carico, carico e trasporto alla discarica.	200,00 €	40%	80,00 €
32	NP002: Intervento puntuale di rimozione, smuratura di elementi lapidei di pregio (bocca di approvvigionamento acqua nella vasca). Compresa successiva pulitura e riposizionamento con modifica del piano di appoggio ed eventuale inserimento di elementi di fissaggio per aumentarne la sporgenza allo scopo di migliorarne la funzionalità.	500,00 €	40%	200,00 €
NUOVE OPERE				
33	A.2.4.3.330 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / OPERE DI CONSOLIDAMENTO / OPERE DI CONSOLIDAMENTO / Iniezioni su murature da rinforzare, con boiacca fluida per sigillatura di cucitura armata, eseguite a pressione e dosatura variabili, compresi oneri per il lavaggio del foro, tamponamento delle fessure, pulitura delle pareti, misurato per kg iniettati. Prezzo medio indicativo. Boiacca composta da calce idraulica naturale, pozzolana e inerti naturali fillerizzati esenti da limo e da sali.	2.571,80 €	30%	771,54 €
34	A.2.4.5.1300 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE / Lavori ed opere compiute / MURATURE E TAVOLATI DI MATTONI E CONGLOMERATI / Riquadratura spallette delle finestre e delle portefinestre in precedenza rimosse (rimozione valutata a parte) eseguito con intonaco rustico per dare un piano di posa perfettamente finito atto a ricevere materiali isolanti e/o finiture murarie. Valutazione a m, profondità 40 cm., spessore max 3cm.	703,82 €	42%	295,60 €
35	A.1.4.6.2920 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Lavori ed opere compiute / INTONACI / Esecuzione di intonaco deumidificante su murature interne ed esterne, con malte macroporose del n. 2432 del capitolo A.0.3.2 e gli oneri del n. 2200 del presente capitolo, in strato di 3 cm, dato a frattazzo previo rinzafo con il medesimo materiale, previa pulizia del fondo con acqua nebulizzata in pressione, per superfici interne ed esterne site al p.t.	7.181,85 €	42%	3.016,38 €
36	NP003 - Stilatura dei giunti della muratura mediante applicazione di malta di calce idraulica traspirante colorata o cocchiopesto per uno spessore massimo di cm 3, previa rincocciatura e rinzeppatura delle cavità. Detta stilatura avverrà a raso delle superfici o in sottosquadra, secondo le indicazioni della DL, e sarà rifinita mediante spazzolatura con spazzole di saggina. Il prezzo si intende al metro quadro VxP, ipotizzando una superficie interessata alla stilatura del 30% per ogni mdi superficie muraria.	3.348,00 €	50%	1.674,00 €
37	A.1.4.6.2700 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Lavori ed opere compiute / INTONACI / Intonaco completo a civile per esterni per pareti verticali in piano e/o per superfici orizzontali, esclusi i ponteggi, per il resto come al n. 2550 del presente capitolo: maggiorazione del 80% per opere di sigillatura vasche esistenti; malta a base di calce idraulica per restauro.	1.835,60 €	42%	770,95 €

38	B.5.3.0.30.t - OPERE IN PIETRA NATURALE / Materiali / Granito, serizzo, diorite, sienite, serpentino, porfido, beola. I prezzi dei relativi titoli sono riferiti a: lastre rettangolari, spessore 3 cm, con dimensioni fino a 1,20x0,60 m o superiori se consentite normalmente dal materiale e con larghezza non inferiore a 25 cm, con una faccia vista a levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto: t) serpentino Valmalenco, P.C. - Lombardia	1.544,40 €	0%	0,00 €
39	A.1.5.6.750 - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Pose in opera / OPERE IN PIETRA NATURALE (CAPITOLO B5) / Posa in opera di soglia in pietra naturale, misurazione in luce effettiva.	519,68 €	30%	155,90 €
40	B.6.4.0.2250.a - OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO / Lavori ed opere compiute / Formazione di pavimentazione a pastina di quarzo sferoidale e cemento, dosata a 12 kg/m ² di quarzo più 6 di cemento Portland 32,5 R o 42,5 su massetto in calcestruzzo esistente, spessore 5-10 cm, compresa lavorazione antiscivolo, lisciatura meccanica finale e sigillatura con bitume ossidato fillerizzato. Compresa la fornitura del calcestruzzo, del cemento in sacchi per la confezione della pastina e le assistenze murarie: a) colore grigio naturale; finitura antiscivolo. Incremento del prezzo legato alle dimensioni e alla collocazione dell'opera da realizzare.	2.940,00 €	30%	882,00 €
41	B.7.4.2.5250.b - OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA: PAVIMENTAZIONE, FOGNATURA, ACQUEDOTTO. / Lavori ed opere compiute / ACQUEDOTTO / Fornitura e posa in opera di tubi del n. 2047 del capitolo B.7.3.4 in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN 10, PN 16, PN 25 per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI 10910 (traduzione italiana del pr EN 12201). I tubi saranno rispondenti alle prescrizioni igienico-sanitarie del Ministero della Sanità (Circolare Ministeriale n. 102 del 2-12-78 e al Decreto Ministeriale 21-03-73), con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea verificati secondo la norma UNI EN 1622. Compreso ogni onere per la saldatura delle barre o a testa a testa o a manicotti elettrici, questi compresi in misura non superiore a n. 8 ogni 50 m di tubazione. Compresa la fornitura e posa di pezzi speciali, esclusi scavi, rinterri, carico e trasporto dei materiali di risulta alle pp.dd.: b) dn 75 mm esterno PN 10 spessore 4,5 mm	572,00 €	45%	257,40 €
42	NP004 - Fornitura e posa in opera di rubinetto in ottone, da parete, per fontana / vasca esterna.	540,00 €	20%	108,00 €
43	NP005 - Fornitura e posa di copertura: integrazione orditura primaria e sostituzione di quella secondaria con legno di larice, assito costituito da assi con trattamento superficiale (faccia a vista) spazzolato, sp. 3 cm. Il tutto già trattato con due mani di impregnante adeguato all'esposizione ad agenti atmosferici, compresa terza mano di finitura da applicare in cantiere. Compresa ferramenta e oneri.	11.900,00 €	30%	3.570,00 €
44	B.9.4.0.125.a - OPERE DA LATTONIERE / Lavori ed opere compiute / Fornitura e posa in opera di canali completi di cicogne e tiranti, di converse a canale ed a muro, di scossaline e di copertine per normali faldali di tetto, in sagome e sviluppi commerciali non inferiori a 33 cm, congiunte a sovrapposizioni chiodate a doppia fila e saldatura a stagno; escluso il fissaggio di supporti e pezzi speciali di cui al n. 70 del capitolo B.9.3.0 e fissaggi speciali per quantitativi globali minimi di 300 kg: a) lamiera preverniciata, spessore 8/10 mm	1.069,32 €	42%	449,11 €

45	A.1.4.7.3250.a - OPERE COMPIUTE DA IMPRENDITORE EDILE NEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE / Lavori ed opere compiute / TETTI E COPERTURE / TETTI E COPERTURE / Copertura di tetto con tegole piane marsigliesi o portoghesi colore naturale, in ragione di 15 per m², con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole: a) compresa fornitura in opera dei listelli di abete 3x5 cm ad interasse di 33 cm circa, compresi colmi, colmi a 3 vie, finali ed accessori per sigillatura e fissaggio	3.066,70 €	42%	1.288,01 €
46	B.13.4.5.545.d - OPERE DA VERNICIATORE / Lavori ed opere compiute / LAVORAZIONI SU OPERE METALLICHE / Applicazione di pittura antiruggine di fondo, su superfici già preparate; per ogni strato applicato: d) epossidica a due componenti (solo su superfici in ferro preparate mediante sabbiatura e su superfici in acciaio zincato). Tinteggiatura col. RAL indicato dalla DL.	50,00 €	42%	21,00 €
IMPIANTI				
47	NP006 - Fornitura e posa in opera di impianto elettrico da esterno con alimentazione ibrida (fotovoltaico e rete elettrica), completo di pannello solare, quadro elettrico con sistema di commutazione automatica rete/fotovoltaico, temporizzatore e linea di alimentazione. Lavoro comprendente: Pannello fotovoltaico da esterno con potenza minima di 150 Wp, comprensivo di supporto orientabile e staffe in acciaio zincato per il fissaggio su palo o superficie piana; Regolatore di carica elettronico dimensionato per il sistema e compatibile con batteria tampone (se prevista); ...	2.400,00 €	33%	792,00 €
48	NP007 - fornitura e posa punti luce led a binario	386,91 €	33%	127,68 €
49	NP008 - Opere da idraulico per rinnovamento tubazioni di adduzione e scarico, allacciamento, verifica e sistemazione vasche di raccolta a monte delle strutture.	2.700,00 €	35%	945,00 €
ASSISTENZE				
50	Assistenze murarie alla esecuzione di impianto elettrico	1.200,00 €	60%	720,00 €
51	Assistenze murarie alla esecuzione di impianto idraulico	702,00 €	60%	421,20 €
Totale		69.000,00 €		25.433,49 €

Bellano, 04/06/2025

